

Data utworzenia: 21.05.2026
Data nadania: 21.05.2026
Data otrzymania: 21.05.2026

Od:
AE:PL-77314-51559-GDFIB-23



GPN
21.05.26.

Do:
AE:PL-11763-61744-BAHVI-20

Informacja o piśmie (IOS5.2111.917.2024.DS.9)

Dzień dobry,

nawiązaniu pisma Wójta Gminy Suszec z dnia 05.05.2026 r. znak: GPN.6721.1.130.2026 w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice, w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przesyłam pismo nr IOS5.2111.917.2025.DS.6.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez email.

Pozdrawiam,

Dorota Szczybelska
IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn
Biuro Ochrony Środowiska
Centrala
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
Dorota.Szczybelska@plk-sa.pl
tel. +48 224733474

Załączniki:

1. 21.05.2026_IOS5.2111.917.2025.DS.6.pdf

IOS5.2111.917.2025.DS.6

Warszawa, 21 maja 2026 r.

Dot.: ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice.

Wójt Gminy Suszec

ul. Lipowa 1
43-267 Suszec

W nawiązaniu pisma Wójta Gminy Suszec z dnia 05.05.2026 r. znak: GPN.6721.1.130.2026 w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przekazuje następujące informacje.

Pismem znak: IOS5.2111.917.2025.DS.4 z dnia 08.09.2025 r. przekazywaliśmy uwagi do dokumentu, które nie zostały uwzględnione w przedmiotowym planie miejscowym. Po przeanalizowaniu aktualnie przedstawionej wersji planu miejscowego, informujemy, że podtrzymujemy nieuwzględnione uwagi zawarte w ww. piśmie oraz przekazujemy dalsze uwagi do dokumentu, zgodnie z poniższym:

- 1) Podtrzymujemy uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia niezabudowanych części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN i części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10MN-U, 11MN-U i wskazanie dla nich przeznaczania jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy RN, terenu zieleni nieurządzonej ZN lub teren usług U, zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania.

Zwracamy uwagę, iż przeznaczenia terenów wprowadzające obszary, na których będzie sytuowana zabudowa chroniona akustycznie, w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujące się w sąsiedztwie terenów kolejowych, mogą być narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne. Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w przypadku budynków mieszkalnych odległość od linii kolejowej powinna zostać zwiększona, w celu zachowania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku. Wobec powyższego, w sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych.

- 2) Wnosimy o zmianę przeznaczenia dla działek ewidencyjnych o identyfikatorach: 241006_2.0006.4059/465 i 241006_2.0006.AR_5.4054/465 na tereny komunikacji kolejowej

z dopuszczeniem terenów usług: KKK/U. Wskazane działki znajdują się w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i zlokalizowany jest na nich budynek magazynu. Ponadto, wskazane działki stanowią teren zamknięty ustalony decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

- 3) Podtrzymujemy uwagę dotyczącą korekty § 5 ust. 1 pkt 1) w następujący sposób:
„1) standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, dla terenów oznaczonych symbolem:
a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN,
b) MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10MN-U, 11MN-U;
c) UE-US - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
d) terenu oznaczonego symbolem 19 MN-U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
e) na terenach, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 10MN-U, 11MN-U obowiązują szczególne zasady ochrony akustycznej poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 4) Podtrzymujemy uwagę o modyfikację § 11. ust. 7 pkt 3) w następujący sposób:
„3) zakaz:
a) odprowadzania wód opadowych, roztopowych i melioracyjnych do systemu kanalizacji sanitarnej,
b) stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.”
- 5) Wnosimy o wprowadzenie do § 14 ust. 2) dodatkowego punktu 10) o brzmieniu:
„10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu komunikacji kolejowej należy lokalizować zabudowę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, tj. np. garaże, wiaty śmietnikowe, ogrodzenia pełne.”
- 6) Wnosimy o korektę § 15 ust. 1) pkt 1) lit b) w następujący sposób:
„b) teren usług, z wyłączeniem usług podlegających ochronie przed hałasem”
- 7) Wnosimy o wprowadzenie do § 15 ust. 2) dodatkowego punktu 12) o brzmieniu:
„12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10MN-U, 11MN-U, wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu komunikacji kolejowej należy lokalizować zabudowę usługową lub zabudowę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, tj. np. garaże, wiaty śmietnikowe, ogrodzenia pełne.”
- 8) Podtrzymujemy uwagę o korektę § 16. ust. 1 pkt 3) w następujący sposób:
„3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, na terenach oznaczonych symbolami: 9U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 19U, 25U teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren zamieszkania zbiorowego”

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości

i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Głównego Środowiska
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2026.05.21 14:55:40
+02'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Dorota Szczymbelska tel. 224733474, 510810883.

